

ATELIER RENO
spol. s r.o.
Praha 2, Václavská 10

Arch. číslo: D.1.1.00
Zak. číslo: 24-4-040
Počet listů: 5

Investor: **Město Poděbrady**
Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Akce: **Přemístění 3ks klimatizačních jednotek**
ZŠ a ZUŠ T.G.M. Poděbrady
Školní 556/II, 290 01 Poděbrady

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

D.1.1.00 Architektonicko-stavební řešení - Technická zpráva

REVIZE a - 06/2025

Hl. inženýr projektu:
Zodpovědný projektant:
Vypracoval:

Ing. J. Malina
Ing. J. Malina
D. Langrová

V Praze srpen 2024

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY

D.1.1.00#	TECHNICKÁ ZPRÁVA	3#
D.1.1.00.1#	Identifikační údaje	3#
D.1.1.00.2#	Účel objektu	4#
D.1.1.00.3#	Zásady urbanistického, architektonického a dispozičního řešení	4#
D.1.1.00.4#	Technické a konstrukční řešení	5#

D.1.1.00 TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1.00.1 Identifikační údaje

- *Identifikační údaje:*

Název stavby:	Přemístění 3ks klimatizačních jednotek		
Místo stavby:	Školní 556/II, 290 01 Poděbrady		
Katastrální území:	Poděbrady [723 495]:		
	1597	2071 m2	zastavěná plocha a nádvoří
	1598/1	5394 m2	ostatní plocha
	5135	99 m2	ostatní plocha
Předmět dokumentace:	Přemístění 3 ks klimatizačních jednotek a s tím související stavební práce		

- *Údaje o stavebníkovi:*

investor:	Město Poděbrady Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady IČ 00239640
-----------	--

- *Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:*

Zhotovitel dokumentace:	ATELIER RENO spol. s r.o. Václavská 10, Praha 2 – Nové Město IČ 457 96 572
-------------------------	--

Seznam zpracovatelů:	
Hlavní inženýr projektu	Ing. Jaroslav Malina ČKAIT 0002468-D1
Architektonicko-stavební část	Ing. Jaroslav Malina
Vzduchotechnika	Ing. Pavel Suk ČKAIT 0001702 - TE01
Elektroinstalace a hromosvod	Milan Köstler ČKAIT 0301582 – TE03

D.1.1.00.2 Účel objektu

Předmětem projektu je přemístění 3ks stávajících chladících klimatizačních jednotek ze stávajícího 4NP (podkroví) na severozápadní fasádu objektu ZŠ.

Nové úpravy nemění účel využití objektu, nemají negativní vliv na funkčnost VZT zařízení. Stavební úpravy budou prováděny ve 4NP (podkroví), které je v současné době nevyužívané, přesun jednotek je iniciován investorem z důvodu uvolnění podkrovního prostoru pro budoucí využití 4NP pro novou půdní vestavbu.

- **Lhůta výstavby:**

Výstavba je uvažována v období letních prázdnin roku 2024. Přesný harmonogram prací bude vypracován zhotovitelem stavby před zahájením stavebních prací.

- **Podklady**

Podkladem pro zpracování dokumentace byly požadavky investora, prohlídka vlastního objektu a stávající výkresová dokumentace.

V objektu byla pořízena fotodokumentace aktuálního stavu.

D.1.1.00.3 Zásady urbanistického, architektonického a dispozičního řešení

- **Architektonicko - urbanistické řešení**

Do architektonicko-urbanistického řešení objektu není projektem zasahováno. Nové rozvody VZT a elektroinstalace budou vedeny v lištách. Jednotky VZT budou přemístěny na severozápadní fasádu pod úroveň římsy střešního vikýře mimo okenní otvory.

- **Dispoziční řešení**

Dispoziční řešení není navrženým řešením měněno. V důsledku přesunu jednotek bude uvolněn prostor 4NP pro budoucí využití tohoto prostoru pro novou půdní vestavbu.

- **Bezbariérové řešení**

Není předmětem řešení, jedná se o dílčí technické úpravy na VZT zařízení.

- **Zdravotně technické instalace, vytápění**

Beze změn

- **Vzduchotechnika**

V podkroví objektu jsou situovány 3 stávající klimatizační jednotky (multi splity) pro chlazení příslušných místností školy. Tyto jednotky zajišťují cirkulační chlazení pomocí lokálních klimatizačních jednotek v nástěnném provedení, které jsou situovány přímo v klimatizovaných místnostech.

U stávajících klimatizačních jednotek, které jsou umístěny v krovu objektu bude provedeno odsátí stávajícího chladiva. Potom budou jednotky demontovány a budou umístěny na konzole na fasádu objektu. Následně budou jednotky propojeny novým chladivovým potrubím, bude provedeno doplnění chladiva a napuštění systému chladivem.

- **Elektroinstalace**

V rámci přesunu chladících jednotek bude stávající napájecí vedení napojeno v instalační krabici a přivedeno v instalačních lištách do nové pozice na fasádě objektu. Společně s napájecím vedením bude napojeno a prodlouženo také komunikační vedení mezi vnitřní a venkovní jednotkou.

Dále bude provedeno pospojování a uzemnění všech elektrických zařízení CHL jako ochrana před nebezpečným dotykovým napětím a ochrana před účinky statické elektřiny.

- **Bezpečnost při užívání**

Bezpečnost provozu je zajištěna ve smyslu obecně-technických požadavků na výstavbu.

- **Bezpečnost při provádění stavby**

Při provádění stavby budou dodržovány veškeré předpisy a směrnice o BOZP platné v době provádění pro tu kterou činnost.

- **Požární ochrana**

Z hlediska PBŘ se nejedná o změnu využití daného prostoru.

D.1.1.00.4 Technické a konstrukční řešení

Klimatizační jednotky určené k přemístění jsou osazeny ve 4NP (podkroví) severovýchodního křídla objektu ZŠ.

Tři kusy kondenzačních chladících jednotek budou odpojeny od přívodu elektřiny a napojovacích potrubí VZT (viz část VZT), poté budou demontovány a vnitřním prostorem objektu vyneseny do prostoru schodiště, kde budou okenním otvorem přemístěny na venkovní lešení.

Venkovní lešení bude umístěno v prostou dvora mezi severovýchodním a severozápadním křídlem objektu, lešení bude vystavěno do výšky střechy cca 20,0m.

Pro přístup ke klimatizačním jednotkám budou na střeše umístěny střešní tašky s nášlapy a u jednotlivých klimatizačních jednotek bude provedena nová střešní lávka. Přístup ke klimatizačním jednotkám bude z okna na mezipodestě.

Montáž jednotek na fasádu objektu bude prováděna pomocí lešení a další bezpečnostní jistící techniky. Následně bude provedeno nové napojení na rozvody VZT a elektroinstalaci. Prostupy pro nové instalace budou provedeny odvrtáním stávajícího zdiva, rozvody budou vedeny v lištách, zasekání do zdiva je předpokládáno v rámci řešení budoucí půdní vestavby. Prostupy ve zdivu budou zednický začistišeny (vyspravení omítek).

Po provedení prací bude lešení rozebráno a prostor stavby uklizen. Případné poškození povrchů (střešní plášť, pochozí a pojížděné povrchy stavby) bude opraveno a uvedeno do původního stavu.

Zařízení staveniště bude umístěno ve dvoře objektu, příjezd k místu stavby je zajištěn po zpevněných plochách dvora bránou v oplocení ze západní strany z ulice Dr. Horákové. Podmínky pro provádění stavby budou před započatím stavebních prací odsouhlaseny mezi zhotovitelem, investorem stavby a uživatelem objektu.